



FREO

Switzerland AG

INFOS

ÜBER FREO SCHWEIZ

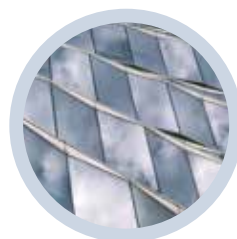
FREO ist der Partner der Wahl für globale Investoren, die in der Schweiz **innovative und nachhaltige Gebäude** der Spitzenklasse errichten wollen. FREO verfügt über eine starke Erfolgsbilanz beim Bau und der Entwicklung komplexer Projekte und bietet umfassende und massgeschneiderte Lösungen, die den gesamten Lebenszyklus eines Projekts umfassen: Von der **Konzeption und Planung** über den **Bau** bis hin zu **Realisierung** und **Asset**

Management. Unter der Leitung von Bernd Hofer, Head of Switzerland bei FREO, hat das Team eine Vielzahl von Projekten erfolgreich realisiert, darunter die Mall of Switzerland, eine der grössten Einzelhandels- und Freizeitdestinationen der Schweiz. Bei der Entwicklung von Innovationen für nachhaltige und energieeffiziente Gebäude ist FREO führend.

DIE DIENSTLEISTUNGEN VON FREO SCHWEIZ UMFASSEN:



Projektanalyse



Designstudien



Planung



Projektentwicklung



Baukostenkalkulation



Baumanagement
(schlüsselfertig)



Bauherrenvertretung

INFOS

NACHHALTIGKEIT

Bei **FREO Schweiz** stehen **Nachhaltigkeit** und **Energieeffizienz** stets im Zentrum. Aus diesem Grund hat FREO Schweiz mit der **2226 AG** ein Joint Venture gegründet, um ein zukunftsweisendes Konzept zu erarbeiten, das auf Nachhaltigkeit und Einfachheit basiert. Die Partner entwickeln nachhaltige Gebäude, bei denen das Wohlbefinden und die Bedürfnisse der Nutzer im Mittelpunkt stehen.

Unter Verwendung hochwertiger Materialien und einfacher Technologie wird eine Umgebung geschaffen, in der die Temperatur das ganze Jahr über zwischen 22 °C und 26 °C liegt – dem Wohlfühlbereich für die meisten Menschen –, ohne Energie durch Heizung, Lüftung oder Küh-

lung zu verbrauchen. Diese **Null-Energie-Gebäude** führen zu Einsparungen sowohl bei den Kosten als auch bei den **CO₂-Emissionen**, beim Bau, Betrieb und bei der Instandhaltung. Dabei können der Energieverbrauch um über 60 % und die Lebenszykluskosten im Durchschnitt um beinahe 50 % reduziert werden. Als Projektentwickler, Generalplaner und Baumanager entwickelt FREO zurzeit mit dem Projekt **«Neubau JED 2226»** ein revolutionäres Bürogebäude in Schlieren, bei dem dieses Konzept zum Tragen kommt.

Über das Gebäudekonzept 2226 hinaus verpflichtet sich FREO Schweiz grundsätzlich dem Ziel nachhaltiger Bauverfahren und der Reduzie-

rung seiner Umweltauswirkungen. Dies geschieht durch eine Cradle-to-Cradle-Mentalität und die Wahl nachhaltiger Prozesse, Materialien und Produkte – immer in enger Zusammenarbeit mit Partnern aus Forschung und Industrie. FREO Schweiz hat Erfahrung in den Bereichen **Holzbau, erneuerbare Energien, modulare Bauweise und Digitalisierung**. Zudem verfügt das Unternehmen über eine starke Erfolgsgeschichte bei international anerkannten Zertifizierungen für seine Projekte, einschließlich **LEED, BREEAM** und **DGNB**. FREO Group entwickelt derzeit das **KORYFEUM**, einen innovativen, campusartigen Büropark in der Nähe von München, und verfolgt dabei das Ziel einer **DGNB Gold-Zertifizierung**.



INFOS

NACHHALTIGKEIT

MIT SEINER UMFASSENDEN ESG-RICHTLINIE HAT SICH FREO ZU SIEBEN WESENTLICHEN NACHHALTIGKEITSASPEKTEN VERPFLICHTET:



1

EINSETZEN:

Integration der ESG-Überlegungen in den Investitionsentscheidungsprozess.

2

VERBESSERN:

Sammlung von Daten und Überwachung der Umwelt- und Sozialperformance sowie Ausrichtung der Investitionen zur Verbesserung dieser Performance.

3

AUSWIRKUNG:

Zusammenarbeit mit nahestehenden Parteien, um das Bewusstsein für ESG zu erhöhen und negative Auswirkungen auf Gesellschaft und Umwelt zu minimieren.

4

FÜHREN: Eine Führungsrolle in der Immobilienbranche spielen und mit anderen Organisationen zusammenarbeiten, um die PRI und die Integration der ESG-Dimensionen zu fördern.

5

BEWEISEN:

Beweisen von Engagement gegenüber PRI durch jährliche Fortschrittberichte.

6

KOMMUNIZIEREN:

Öffentliches Beweisen der Verpflichtung durch einen externen ESG-Bericht.

7

IMPLEMENTIEREN:

Durch die Integration von ESG in die Unternehmensführung sicherstellen, dass FREO den Worten Taten folgen lässt.

PARTNER

EINIGE DER BISHERIGEN PARTNER VON FREO SCHWEIZ:





FREO Switzerland AG

Bernd Hofer (CEO)
Headquarter Root | Office Zürich
Platz 6 | CH-6039 | Root D4
Dreikönigstrasse 8 | CH-8002 Zürich
Tel. +41 (0) 41 455 25 45

